

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / ďalej len ako „Zmluva“ /

Čl. I

Zmluvné strany:

KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Ďurďoš**
Sídlo: Ďurďoš č. 36, 094 31 Ďurďoš, Slovenská republika
Zastúpená : Emília MARCINKOVÁ, starostka
IČO: 00332364
DIČ: 2020640985
Peňažný ústav: VÚB a.s., pobočka Hanušovce n.T.
IBAN: SK63 0200 0000 0000 2372 7632

ďalej len ako „*kupujúci*“

a

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ďurďoš**
Sídlo: Ďurďoš 5, Ďurďoš 094 31, Slovenská republika
IČO: 31 952 666
Zastúpený: Mgr. Martin BELAS, správca farnosti
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Peňažný ústav: SLSP, a. s.
IBAN: SK35 0900 0000 0005 0154 8058

ďalej len ako „*predávajúci*“

predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, jednotlivo ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“

sa dohodli na nasledovných podmienkach tejto Zmluvy:

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v okrese Vranov nad Topľou, obci ĎURĎOŠ, katastrálne územie Ďurďoš zapísanej na LV č. 63 a to:
 - pozemok **E-KN parcela č. 68, orná pôda, vo výmere 53.045 m²**
2. Geometrickým plánom č. 76/2015 vyhotoveným GP-3 s.r.o., IČO: 36 449 792 zo dňa 24.6.2015, autorizačne overeným dňa 30.6.2015, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor dňa 01.07.2015 pod č. G1 – 335/2015, bola od parcely E – KN č. 68, orná pôda, vo výmere 53.045 m², vedenej na LV č. 63 pre k.ú. Ďurďoš, obec ĎURĎOŠ, okres Vranov nad Topľou odčlenená nová parcela
 - **C-KN č. 144/2, ostatné plochy, o výmere 300 m²** / ďalej aj ako „*pozemok, nehnuteľnosť*“ /

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je **prevod vlastníckeho práva predávajúceho** k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej ako:
 - pozemok **C-KN č. 144/2, ostatné plochy, o výmere 300 m²** bližšie špecifikovaná v Čl. II

- ods. 1 Zmluvy** vrátane všetkého jeho príslušenstva a súčastí do výlučného vlastníctva kupujúceho t.j. v celosti v prospech kupujúceho v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci predáva a odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III ods. 1 Zmluvy kupujúcemu a kupujúci nehnuteľnosť uvedenú Čl. III ods. 1 Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva prijíma a preberá vrátane jeho príslušenstva.

Čl. IV

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 1 Zmluvy a že na nej neviazu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy má zaplatené všetky dane, poplatky, či odvody spojené s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy a že k tomuto dňu rovnako neboli na jeho ťarchu vydané žiadne platobné výmery vymeriavajúce daň spojené s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy, ktoré k tomuto dňu neboli zaplatené, ani nehrozí, že by sa stala daňovým dlžníkom z dôvodu ručenia, resp. z iného dôvodu.
3. Pokiaľ by sa ukázalo, že prehlásenie obsiahnuté v predchádzajúcich ustanoveniach nie sú pravdivé alebo pokiaľ by predávajúci porušil svoj záväzok obsiahnutý v Čl. V ods. 2 tejto Zmluvy, zaväzuje sa predávajúci na svoje náklady okamžite odstrániť chybný stav.
4. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy je prevádzaná v stave takom, ako je tento kupujúcemu známy.

Čl. V

Vyhlásenia kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. III ods. 1 Zmluvy osobne oboznámil a to obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci je oprávnený po uzatvorení tejto Zmluvy vstupovať na nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. III ods. 1 Zmluvy a to za účelom vykonania prieskumov a meraní na tejto nehnuteľnosti, ktorých vykonanie považuje kupujúci za nutné s ohľadom na plánovanú výstavbu.

Čl. VI

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 1 Zmluvy je vo výške 5,00,-€/m² t.j. celkovo v sume 1.500,-€ (slovom: tisícpäťsto eur).
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena podľa tohto článku Zmluvy je pevná a nemenná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **1.050,-€** bude vložená na účet predávajúceho v lehote 5 prac. dní od podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci uvádza ako predmetný bankový účet SLSP, a.s., IBAN SK 350900000000501548058
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **450,-€** bude vložená na účet Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov v lehote 5 prac. dní od podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci uvádza ako predmetný bankový účet Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú. 503601684/0900.

Čl. VII

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy zaplatením celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. VI ods. 1 Zmluvy a následne vkladom do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Vranov nad Topľou, - katastrálny odbor, v okrese Vranov nad Topľou, obci DURĎOŠ, katastrálne územie Ďurďoš.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podávať a poplatky s tým súvisiace vrátane nákladov na vyhotovenie tejto Zmluvy a overenie podpisov predávajúceho bude znášať na základe dohody zmluvných strán výhradne kupujúci. Predávajúci osobitne splnomocňuje kupujúceho touto Zmluvou na podanie návrhu na vklad.

Čl. VIII

Odovzdanie nehnuteľností

1. K fyzickému odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti dôjde najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho zo strany Okresný úrad Vranov nad Topľou, – katastrálny odbor .
2. Do prevzatia zabezpečí akúkoľvek starostlivosť o nehnuteľnosť predávajúci, ktorý taktiež do tohto dňa nesie všetky riziká a nebezpečenstvo škody na tejto nehnuteľnosti, ako aj zodpovednosť za všetko dianie na nehnuteľnosti s výnimkou rizík, diania a škôd spôsobených kupujúcimi, alebo osobami vykonávajúcimi pre nich činnosť na nehnuteľnosti.
3. Predávajúci odovzdá kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy všetky dokumenty, písomnosti a informácie týkajúce sa nehnuteľnosti.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy

1. **Kupujúci je oprávnený odstúpiť** od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a) sa prehlásenia predávajúceho uvedené v tejto Zmluve ukázu čo len z časti ako nepravdivé, nesprávne alebo neúplné v takom rozsahu, ktorý by mohol negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu,
 - b) príslušný Okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho preruší na dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní alebo ak toto konanie zastaví, alebo rozhodne len o časti návrhu,
 - c) predávajúci si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to ani na základe výzvy kupujúceho a po poskytnutí dodatočnej lehoty zo strany kupujúceho na splnenie príslušnej povinnosti predávajúceho.
2. **Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy** v prípade, ak :
 - a) neobdrží kúpnu cenu alebo jej príslušnú časť v súlade s Čl. VI tejto Zmluvy.
 - b) príslušný Okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich preruší na dobu dlhšiu ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní alebo ak toto konanie zastaví, alebo rozhodne len o časti návrhu
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto Zmluvy z dôvodu platného odstúpenia od tejto Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto Zmluvy, t. j. aby si zmluvné strany vrátili všetko, čo si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom jej doručenia tej ktorej zmluvnej strane .

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckych práv, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky právne kroky potrebné k odstráneniu dôvodu, ktoré môžu viesť alebo viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania tak, aby naplnili účel Zmluvy a to najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa kedy sa o prerušení alebo zastavení konania dozvedeli, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane.
3. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresný

úrad Vranov nad Topľou – katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.
7. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.**
8. Táto Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu pod hrozbou absolútnej neplatnosti Zmluvy.
9. Táto Zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Ďurďoš pod hrozbou absolútnej neplatnosti Zmluvy. Kupujúci je povinný priložiť overenú fotokópiu uznesenia o schválení tejto Zmluvy obecným zastupiteľstvom k Zmluve
10. Prílohou tejto Zmluvy je
 - GP č. 76/2015 vyhotoveným GP-3 s.r.o., IČO: 36 449 792 zo dňa 24.6.2015
 - potvrdenie o právnej subjektivite predávajúceho - Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ďurďoš
 - overenú fotokópiu uznesenia o schválení tejto Zmluvy obecným zastupiteľstvom obce Ďurďoš

V Ďurďoši, dňa 23.04.2015

Za predávajúceho:

Belas



Gréckokatolícka cirkev, farnosť Ďurďoš

v.z.

Mgr. Martin BELAS

správca farnosti

V Ďurďoši, dňa 24.07.2015

Za kupujúceho:

Emília Marcinková

Obec Ďurďoš

v.z.

Emília MARCINKOVÁ

starosta



Schvaľujem:

Ján Babjak SJ

Mons. ThDr. Ján BABJAK SJ, PhD.

prešovský arcibiskup a metropolita



V Prešove, dňa 21.8.2015, č. j. 2843/2015

Obec Ďurďoš osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
vzal(a) za svoj vlastný *Mgr. Martinu belas*

rodné číslo: 7812019655

trvale bytom dlhá 59/67 SACUROV

ktorého totožnosť bola preukázaná OP

č.: EH 290547

Osvetčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.

č.: 29/2015

V Ďurďoši dňa 23.07.2015

Emília Marcinková

